

PROGRAMMA DI DIRITTO

Classe 3 A AFM a.s. 2025/26

Profe.ssa Franca Taralli

LA PROPRIETA'

La proprietà in generale

La proprietà immobiliari

Limiti nell'interesse pubblico e privato

Modi di acquisto e difesa della proprietà

Azioni a difesa della proprietà

LA COMUNIONE DEI DIRITTI

La comproprietà

Il condominio negli edifici

I DIRITTI REALI DI GODIMENTO

Il diritto di superficie,

diritto di usufrutto

Le servitù prediali

IL POSSESSO E LA DETENZIONE

Le situazioni di fatto

La disciplina del possesso

Possesso vale titolo e usucapione

Le azioni possessorie

I diritti sulle creazioni intellettuali

Il diritto d'autore e d'inventore

IL RAPPORTO GIURIDICO OBBLIGATORIO

I diritti di credito e le obbligazioni

Le fonti delle obbligazioni

Classificazione delle obbligazioni

Le obbligazioni pecuniarie

L'adempimento delle obbligazioni

I soggetti dell'adempimento

La mora del debitore

L'inadempimento delle obbligazioni

Il risarcimento dei danni

La clausola penale e la caparra

L'estinzione delle obbligazioni

LA TUTELA DEL CREDITO

La responsabilità del debitore

I mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale

Le garanzie reali

Cenni al pegno e l'ipoteca

IL CONTRATTO

Le classificazioni dei contratti

Gli elementi essenziali del contratto

Gli elementi accidentali del contratto

La conclusione del contratto

Nullità, annullabilità, rescissione (cenni)

Gli alunni

La docente